



Gemeinde Hütschenhausen

Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates Hütschenhausen

am Dienstag, 23.09.2025

im Sitzungssaal des Bürgerhauses Hütschenhausen, Hauptstr. 74A, Hütschenhausen

Sitzungsbeginn: **19:40 Uhr**

Sitzungsende: **20:05 Uhr**

Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Achim Wätzold

Ortsbürgermeister

Beigeordneter:

Ulrich Kohl

Mitglieder:

Hans-Joachim Becker

Stefan Höbel

Hermann Jung

Miriam Jung

Paul Junker

Carmen Junker-Mohr

Eugen Kempf

Tanja Kühn

Matthias Mahl

David Nau

Volker Nicolay

Dieter Reichow

Michael Schäfer

Uwe Schlicher

Volker Schneider

Jan Straus

entschuldigt abwesende Mitglieder:

Sven Radner

Barbara Baldauf

Sascha Gensinger-Hirsch

Tatjana Götzinger

Timo Schneider

Ralph Straus

Schriftführung

Lars Wieczorek

Gäste

3 Zuhörer

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmer. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Vorsitzende zur Abstimmung, den ursprünglichen Tagesordnungspunkt 4: „Kita Villa Kunterbunt - Erneuerung Terrasse Südseite Erweiterung Auftragsvergabe“ von der Tagesordnung abzusetzen, da dieser Tagesordnungspunkt bereits als Eilentscheidung gem. § 48 GemO getroffen werden musste. Der Gemeinderat stimmt der Absetzung einstimmig zu.

Des Weiteren gibt er zur Abstimmung die Tagesordnung um einen neuen Tagesordnungspunkt 4 zu erweitern. Dieser soll lauten: „Billigung einer Eilentscheidung gem. § 48 GemO hier: Kita Villa Kunterbunt - Erneuerung Terrasse Südseite“ Erweiterung Auftragsvergabe. Der Gemeinderat stimmt auch hier einstimmig zu.

Tagesordnung

TOP	Öffentliche Sitzung	Nummer
1.	Straßenausbau der Zehntenscheuerstraße im Ortsteil Hütschenhausen; hier: Auftragsvergabe	01/19/2025
2.	Straßenausbau der Bachstraße im Ortsteil Spesbach; hier: Auftragsvergabe	01/20/2025
3.	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §36 BauGB hier: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten	01/18/2025
4.	Billigung einer Eilentscheidung gem. § 48 GemO hier: Kita Villa Kunterbunt - Erneuerung Terrasse Südseite Erweiterung Auftragsvergabe	

Es wird in die Beratung eingetreten.

Öffentliche Sitzung

- 1. Straßenausbau der Zehntenscheuerstraße im Ortsteil Hütschenhausen; 01/19/2025**
hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung gemäß den Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A) wurde der Ausbau der Zehntenscheuerstraße im Ortsteil Hütschenhausen ausgeschrieben, unterteilt in den Straßenausbau (Los 1), den Kanalbau (Los 2) und in den Tiefbau für Versorgungsleitungen (Los 3).

Zum Submissionstermin am 03.09.2025 lagen neun Angebote vor. Die Angebote wurden durch das beauftragte Ingenieurbüro FMZ GmbH aus Karlsruhe fachtechnisch und rechnerisch geprüft

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Strabag AG aus Nonnweiler mit einer geprüften Angebotssumme von 427.571,71 EUR brutto. Die weiteren Angebotssummen liegen zwischen 445.920,18 EUR und 546.956,23 EUR brutto.

Die Gesamtsumme (brutto) des Angebots der Firma Strabag AG teilt sich auf in:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Ortsgemeinde Hütschenhausen Straßenausbau: | 340.419,28 EUR |
| 2. Verbandsgemeinde Kanalwerk: | 9.589,03 EUR |
| 3. Stadtwerke Ramstein-Miesenbach: | 77.563,41 EUR |

Der Angebotspreis der Firma Strabag AG liegt damit unter der Kostenberechnung des bepreisten Leistungsverzeichnisses in Höhe von 427.571,71 EUR brutto.

Im Rahmen eines Aufklärungsgespräches gemäß § 15 VOB/A wurden mit dem Bieter einige Positionen des Angebots sowie der geplante Zeitablauf besprochen.

Als Ergebnis hiervon schlagen das Vergabemanagement der Bauabteilung und das Ingenieurbüro FMZ GmbH dem Ortsgemeinderat Hütschenhausen vor, der Firma Strabag AG den Auftrag zu erteilen.

Das Ratsmitglied Becker stellt die Nachfrage, wie die Zahlen sich genau zusammensetzen. Ihm erschließe sich die Gesamtsumme anhand der in der Beratungsvorlage genannten Zahlen. Der Vorsitzende pflichtet Herrn Becker bei. Die Summe wurde in der Beratungsvorlage nicht korrekt wiedergegeben. Diese sind in dieser Niederschrift nun korrigiert vorhanden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Hütchenhausen erteilt der Firma STRABAG AG, Am Erzscht 12, 66620 Nonnweiler, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten in der Zehntenscheuerstraße zum Angebotspreis von 340.419,28 EUR brutto.

Beratungsergebnis:

17 Dafür, 0 Dagegen, 0 Enthaltung(en)

**2. Straßenausbau der Bachstraße im Ortsteil Spesbach;
hier: Auftragsvergabe****01/20/2025****Sachverhalt:**

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung gemäß den Vorschriften der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A) wurde der Ausbau der Bachstraße im Ortsteil Spesbach ausgeschrieben, unterteilt in den Straßenausbau (Los 1, Ortsgemeinde Hütchenhausen), den Kanalbau (Los 2, Kanalwerk Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach) und in den Tiefbau für Versorgungsleitungen (Los 3, Stadtwerke Ramstein-Miesenbach).

Zum Submissionstermin am 03.09.2025 lagen sieben Angebote vor. Die Angebote wurden durch das beauftragte Ingenieurbüro FMZ GmbH aus Karlsruhe fachtechnisch und rechnerisch geprüft.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Bender GmbH aus Mertesheim mit einer geprüften Angebotssumme von 414.580,40 EUR brutto. Die weiteren Angebotssummen liegen zwischen 423.319,31 EUR und 501.157,33 EUR brutto.

Die Gesamtsumme (brutto) des Angebots der Firma Bender GmbH teilt sich auf in:

1. Ortsgemeinde Hütchenhausen Straßenausbau:	366.542,79 EUR
2. Verbandsgemeinde Kanalwerk:	2.760,84 EUR
3. Stadtwerke Ramstein-Miesenbach:	45.276,77 EUR

Der Angebotspreis der Firma Bender GmbH liegt damit unter der Kostenberechnung des bepreisten Leistungsverzeichnisses in Höhe von 449.742,65 EUR brutto.

Im Rahmen eines Aufklärungsgespräches gemäß § 15 VOB/A wurden mit dem Bieter einige Positionen des Angebots sowie der geplante Zeitablauf besprochen.

Als Ergebnis hiervon schlagen das Vergabemanagement der Bauabteilung und das Ingenieurbüro FMZ GmbH dem Ortsgemeinderat Hütchenhausen vor, der Firma Bender GmbH den Auftrag zu erteilen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Hütchenhausen erteilt der Firma Bender GmbH, Eistalstr. 98, 67271 Mertesheim, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten in der Bachstraße zum Angebotspreis von 366.542,79 EUR brutto.

Beratungsergebnis:

17 Dafür, 0 Dagegen, 0 Enthaltung(en)

**3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §36 BauGB
hier: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten****01/18/2025****Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 15.08.2025 wurde ein Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf der Flurstücks-Nr. 46/1, Gemarkung Hütschenhausen, Hauptstraße, gestellt.
Ein Bauantrag desselben Bauherrn für dieses Flurstück wurde im Jahr 2024 aufgrund der Aufstellung eines Bebauungsplanes zurückgestellt.

Das Vorhabengrundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Hauptstraße zwischen Eck- und Hauptstuhler Straße“ und wäre somit zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht.

Das Vorhaben liegt im Bereich N7, welches eine zweigeschossige Bauweise mit max. 6 Wohneinheiten bei einer Traufhöhe von 7,50 m bzw. Gebäudeoberkante 13,50 m sowie eine max. Gebäudelänge von 22 m entlang der öffentlichen Straßenverkehrsfläche zulässt.

Der Bauherr plant den Bau eines 21,99 m langen Gebäudes in zweigeschossiger Bauweise mit 5 Wohneinheiten. Sowohl die Traufhöhe als auch die Gebäudeoberkante werden mit 7,50 m bzw. 10,24 m eingehalten.

Eine ausreichende Zahl an Stellplätzen wird nachgewiesen.

Nach Ansicht der Bauabteilung kann zu dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hütschenhausen erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu dem geplanten Bauvorhaben.

Beratungsergebnis:

17 Dafür, 0 Dagegen, 0 Enthaltung(en)

4. Billigung einer Eilentscheidung gem. § 48 GemO hier: Kita Villa Kunterbunt - Erneuerung Terrasse Südseite Erweiterung Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die Eilentscheidung gem. § 48 GemO (**s. Anlage 1**) ist den Ratsmitgliedern am 18.09.2025 zugegangen.

Der Vorsitzende erklärt dem Gemeinderat die Gründe, die zu der Eilentscheidung geführt haben und übergibt das Wort anschließend an den Beigeordneten Kohl, der auf technische Details eingeht.

Der Gemeinderat nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.



Achim Wätzold

Vorsitz



Lars Wieczorek

Schriftführer



Ortsgemeinde Hütschenhausen

mit den Ortsteilen Hütschenhausen, Katzenbach und Spesbach

Ortsgemeinde Hütschenhausen, 66882 Hütschenhausen

An die
Mitglieder des
Gemeinderates Hütschenhausen

Ortsbürgermeister
Achim Wätzold
Spesbacher Straße 5
66882 Hütschenhausen
Telefon: 0173 - 96 71 707

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Datum
17.09.2025

Eilentscheidung gemäß § 48 GemO Kita Villa Kunterbunt - Erneuerung Terrasse Südseite Erweiterung Auftragsvergabe

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung vom 13.05.2025 hat der Gemeinderat Hütschenhausen den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten im Außenbereich der Villa Kunterbunt vergeben.

Die Arbeiten wurden wie geplant während der Sommerferien der Kita begonnen.

Nach dem Ausbau der maroden Fallschutzplatten und des darunter liegenden Betonestrichs mussten die Arbeiten unterbrochen werden.

Aufgrund eines fehlenden Gefälles vom Gebäude weg, kommt es zu Einstauungen von Niederschlagswasser, welches sich über die Bodenplatte teilweise auch in Wände des Gebäudes verteilt. Es stellte sich heraus, dass sich zu viel Feuchtigkeit im Bereich der Außenwände/Sockelbereiche der Kita befindet.

Bei einem Ortstermin wurde die Sachlage mit entsprechenden Fachleuten begutachtet, beurteilt und ein gemeinsamer Lösungsvorschlag erarbeitet.

Auf Basis dieses Lösungsvorschlages hat die Firma Alex Zahn, Hoch- und Tiefbau aus Hütschenhausen ihren bestehenden Auftrag überarbeitet und ein entsprechendes Angebot erstellt.

Dieses neue Angebot beinhaltet die Abtrennung und den vollständigen Rückbau der vorhandenen Betonbodenplatte im Außenebereich, die fachgerechte Abdichtung am Bestandsgebäudes, die Erstellung von Drainageableitungen sowie den von Grund auf neuen Aufbau der Terrassenfläche inklusive des Pflasterbelages.

Das erweiterte Angebot der Firma Alex Zahn, Hoch- und Tiefbau, Weiherwiese 7, 66882 Hütschenhausen liegt bei 56.725,16 € brutto. Diese Summe beinhaltet sowohl die neu entstanden notwendigen Arbeiten, wie auch die bereits vergebenen Leistungen aus dem ursprünglichen Auftrag.

Um eine zügige Ausführung der notwendig gewordenen Arbeiten gewährleisten zu können, das Eindringen von Feuchtigkeit schnellstmöglich zu verhindern und die Arbeiten vor der Schlechtwetterperiode noch abschließen zu können, wird die Vergabe der Leistungen über eine Eilentscheidung getroffen.

Ich habe somit nach Herstellung des Benehmens mit den Beigeordneten der Ortsgemeinde Hütschenhausen im Wege einer Eilentscheidung gemäß § 48 GemO die Firma Alex Zahn,

Hoch- und Tiefbau, Weiherwiese 7, 66882 Hütschenhausen mit den erweiterten Bauarbeiten zur Erneuerung der Terrasse der Kita Villa Kunterbunt im OT Spesbach beauftragt.

Die Eilentscheidung wird hiermit zur Kenntnis gegeben.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in blue ink, reading 'Achim Wätzold'. The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'A' and 'W'.

(Achim Wätzold)
Ortsbürgermeister