

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Hütschenhausen

Sitzungs-Nr. : 3
Sitzungsort : Die Sitzung wurde als reine Online-Sitzung (Telefon-/Videokonferenz) abgehalten.
Sitzungsdatum : 01.06.2021
Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende : 20.10 Uhr

An der Sitzung nehmen folgende Personen teil:

Ortsbürgermeister Matthias Mahl
Beigeordneter Andreas Huber
Beigeordneter Achim Wätzold

Von der Verbandsgemeindeverwaltung Ramstein-Miesenbach
Schriftführer Stefan Weisenauer

Die Ratsmitglieder:

Hajo Becker
Hermann Jung
Ottmar Jung
Carmen Junker-Mohr
Eugen Kempf
Ulrich Kohl
Tanja Kühn
Lars Kurz
Dieter Reichow
Michael Schäfer
Uwe Schlicher
Volker Schneider
Axel Theobald

Ferner sind noch folgende Personen anwesend:

Herr Maue von der RHEINPFALZ.

Anmerkungen:

Der Gemeinderat stimmte einstimmig für die Durchführung der Sitzung als reine Online-Sitzung.
Es wurde das Programm „Go to meeting“ genutzt.

Entschuldigt:

1. Beigeordneter Volker Nicolay
Paul Feth
Sascha Gensinger-Hirsch
Stefan Höbel

David Nau
Julia Schneider
Ralph Straus

Unentschuldig:
Keine

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmer. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Folgende Einwände bzw. Ergänzungen werden vorgetragen:

Der Vorsitzende bittet die Tagesordnung im öffentlichen Teil um einen neuen Tagesordnungspunkt 5 „Zustimmung zu dem als förderfähig anerkannten Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde Hütschenhausen“ zu erweitern. Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung einstimmig zu. Der bisherige Tagesordnungspunkt 5 wird zu Tagesordnungspunkt 6.

Die Tagesordnung hat somit folgenden Wortlaut:

T A G E S O R D N U N G

der öffentlichen Sitzung:

1. Vorschlag gemäß § 97 Abs. 1 GemO zum Haushaltsentwurf 2021
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für das Jahr 2021
3. Mängelbehebung an der Blitzschutzanlage der Sporthalle Hütschenhausen, der Turn- und Mehrzweckhalle Spesbach und dem Bürgerhaus Hütschenhausen; hier: Auftragsvergabe
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB; hier: Bauvoranfrage zu einem Wohnhaus-Neubau in der Tannenstraße im Ortsteil Spesbach
5. Zustimmung zu dem als förderfähig anerkannten Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde Hütschenhausen

Es wird in die Beratung eingetreten.

öffentliche Sitzung:

1. Vorschlag gemäß § 97 Abs. 1 GemO zum Haushaltsentwurf 2021

Sachverhalt:

Gemäß der Regelung des § 97 Abs. 1 GemO haben die Einwohner der Gemeinde das Recht, Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssatzung, des Haushaltsplans oder zu seinen Anlagen einzureichen. Innerhalb der dafür vorgesehenen Frist von 14 Tagen gingen bei der Finanzabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung Ramstein-Miesenbach keine Vorschläge zum Haushalt 2021 ein.

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass zum Haushalt 2021 keine Vorschläge von Bürgern eingegangen sind.

Gesetzliche Mitgliederzahl des Gremiums:	21
Anwesende Mitglieder einschl. Vorsitzender:	15
Fehlende Mitglieder:	6

2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für das Jahr 2021

Sachverhalt:

Eine Ausfertigung des Haushaltsplanes für das Jahr 2021 liegt jedem Ratsmitglied vor.

Festgesetzt werden

im Ergebnishaushalt

der Gesamtbetrag der Erträge auf	5.453.725 €
der Gesamtbetrag der Aufwendungen	5.941.160 €
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-487.435 €

im Finanzhaushalt

der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	-147.529 €
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.199.200 €
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	2.294.500 €
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-1.095.300 €
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	1.242.829 €

Kreditaufnahmen werden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen werden i. H. v. 1.150.000 € festgesetzt.

Die Summe der Verpflichtungsermächtigungen, für die in den künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich Investitionskredite aufgenommen werden müssen, beläuft sich auf 510.000 €

Der Wirtschaftsplan der Gemeindewerke weist in seinem Erfolgsplan Erträge und Aufwendungen i. H. v. 2.415.027 € und in seinem Vermögensplan Einnahmen und Ausgaben i. H. v. 478.400 € aus.

Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung der Investitionen erforderlich ist, wird festgesetzt auf 120.000 €

Verpflichtungsermächtigungen sind nicht vorgesehen.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite für den Eigenbetrieb wird auf 402.500 € festgesetzt.

Die Steuersätze § 6 der Haushaltssatzung werden für das Haushaltsjahr 2021 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A	320 v.H.
Grundsteuer B	390 v.H.
Gewerbsteuer	380 v.H.

Hundesteuer	
Für den 1. Hund	36 €
Für den 2. Hund	51 €
Für jeden weiteren Hund	72 €

Der wiederkehrende Beitrag § 7 (Feld- und Waldwege) wird auf 15 € je ha festgesetzt.

Der Vorsitzende erläutert ausführlich die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan.

Das Ratsmitglied Hajo Becker teilt für die SPD-Fraktion mit, dass die notwendigsten Maßnahmen im Haushalt eingestellt wären, ohne dass die Zukunft vernachlässigt werden würde. Die wichtigsten Maßnahmen sind die Investitionen in die Kindertagesstätte und in die Straßensanierung. Da etliche Vereine unter den coronabedingten Maßnahmen zu leiden hätten, sollte man nach der Pandemie das Vereinsleben bestmöglich unterstützen. Herr Becker weist darauf hin, dass die hohe Förderung der Fotovoltaikanlage auf der Leichenhalle in naher Zukunft auslaufen würde, hier gelte es eine alternative Stromnutzung bzw. einen alternativen Stromverkauf zu finden. Dem Haushalt wird uneingeschränkt zugestimmt.

Das Ratsmitglied Michael Schäfer teilt für die FWG-Fraktion mit, dass man trotz der Coronapandemie auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken könne. Er lobt den professionellen Umgang zwischen Gemeinderat, Verwaltung und Gemeindewerken. Der Wunsch der FWG-Fraktion ist es, alle gemeindeeigenen Bürger- und Dorfgemeinschaftshäuser aufrecht erhalten zu können. Ansonsten schließt er sich bereits Erwähntem an und stimmt dem Haushalt uneingeschränkt zu.

Der Beigeordnete Achim Wätzold schließt sich für die CDU-Fraktion bereits vom Vorsitzenden ausführlich erläuterten Punkten an und spricht seinen Dank der Verwaltung, den Gemeindewerken und vor allem auch den vielen Ehrenamtlichen im Ort aus. Auch er stimme dem Haushalt uneingeschränkt zu.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung nebst -plan mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2021 in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl des Gremiums:	21	Dafür	15
Anwesende Mitglieder einschl. Vorsitzender:	15	Dagegen	0
Fehlende Mitglieder:	6	Enthaltungen	0

3. Mängelbehebung an der Blitzschutzanlage der Sporthalle Hütschenhausen, der Turn- und Mehrzweckhalle Spesbach und dem Bürgerhaus Hütschenhausen; hier: Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Im Rahmen einer wiederkehrenden Prüfung der Blitzschutzanlage durch den TÜV Rheinland in der Sporthalle Hütschenhausen, der Turn- und Mehrzweckhalle Spesbach und dem Bürgerhaus Hütschenhausen wurden Mängel festgestellt, welche unverzüglich beseitigt werden müssen. Der Prüfungsumfang bestand aus der Besichtigung und Messung der Blitzschutzanlage.

Unter Beachtung der guten Auftragslage im Baugewerbe, wonach Firmen nicht unbedingt an eilenden Reparaturaufträgen interessiert sind, hat sich die Angebotseinholung als schwierig dargestellt. Insgesamt wurden fünf Firmen mehrfach aufgefordert, Angebote für die Mängelbeseitigung abzugeben.

Die Firma Blitzschutz Kunz GmbH, Bühler Straße 164, 66130 Saarbrücken-Güdingen hat sich die oben genannten Objekte mit den dazugehörigen Prüfberichten angeschaut und jeweils ein Angebot zur TÜV-Mängelbehebung abgegeben, welche wie folgt lauten:

Sporthalle Hütschenhausen:	4.456,61 € brutto
Turn- und Mehrzweckhalle Spesbach:	4.080,93 € brutto
Bürgerhaus Hütschenhausen:	9.582,53 € brutto

Da der Prüfbericht des TÜV Rheinland schon etwas älter ist müssen die Arbeiten dringend erledigt werden.

Das Ratsmitglied Hajo Becker teilt mit, dass diese Firma auch weitere Aufträge innerhalb der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach bekommen hat. Aufgrund dessen könnte man ggfs. nochmal mit der Firma über einen „Mengenrabatt“ sprechen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Blitzschutz Kunz GmbH aus Saarbrücken-Güdingen, den Auftrag für die Mängelbehebung an der Blitzschutzanlage im Rahmen der TÜV-Prüfung

1. in der Sporthalle Hütschenhausen, zum Angebotspreis in Höhe von 4.456,61 € brutto,
 2. in der Turn- und Mehrzweckhalle Spesbach, zum Angebotspreis in Höhe von 4.080,93 € brutto,
 3. im Bürgerhaus Hütschenhausen, zum Angebotspreis in Höhe von 9.582,53 € brutto,
- zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl des Gremiums:	21	Dafür	15
Anwesende Mitglieder einschl. Vorsitzender:	15	Dagegen	0
Fehlende Mitglieder:	6	Enthaltungen	0

**4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB; hier:
Bauvoranfrage zu einem Wohnhaus-Neubau in der Tannenstraße im Ortsteil
Spesbach**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück 380/27, Tannenstraße 6 im Ortsteil Spesbach, möchte ein Bauherr nach Rückbau des bestehenden Wohnhauses mit Garagen ein neues Gebäude mit vier Wohneinheiten errichten.

Zur Klärung der Zulässigkeit dieses Vorhabens hat er eine Bauvoranfrage gestellt.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Teilbebauungsplan der Gewanne An der Straße nach Hütschenhausen, hier Bebauung der Friedhofstraße, Änderung I“. Der Bauherr hatte bereits 2019 eine Bauvoranfrage zur Bebauung dieses Grundstücks mit einem Einzel- und einem Doppelhaus mit Garagen und Carports gestellt. In der damaligen Bauvoranfrage wurden jedoch die festgesetzten Baugrenzen wie auch die erforderlichen Grenzabstände nicht eingehalten, weshalb der Bauherr damals nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung die Bauvoranfrage zurückgezogen hatte.

Im Dezember 2020 hat er nun eine modifizierte Bauvoranfrage gestellt, bei der die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden: die Baugrenze wird nicht überbaut, die Geschossigkeit (zwei Vollgeschosse mit nicht ausgebauten Dachgeschoß und 25° Dachneigung) wird ebenso wie die Grundflächenzahl von 0,4 und die Geschoßflächenzahl mit 0,8 eingehalten. Da das Gebäude direkt an der Grenze zu Flurstücks-Nr. 380/36 gebaut werden soll, das ebenfalls im Eigentum des Bauherrn steht, wird beabsichtigt, die fehlende Abstandfläche und eine offene Bauweise durch Eintragung einer Baulast oder Verschmelzung der beiden Grundstücke auszugleichen.

Nach Vorprüfung durch die Untere Bauaufsichtsbehörde bei der Kreisverwaltung Kaiserslautern ist

das Vorhaben so nun genehmigungsfähig. Allerdings sollte nach Rücksprache mit dem zuständigen Forstamt aufgrund der Nähe zum gemeindlichen Wald eine Haftungsverzichterklärung vom Bauherr verlangt werden.

Aus Sicht der Bauabteilung kann unter dieser Voraussetzung das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt werden.

Die Fragen aus dem Hauptausschuss beantwortet die Verbandsgemeindeverwaltung wie folgt:

- Auf dem Grundstück sind 8 Stellplätze für PKW nachzuweisen. Dies kann gerne noch so im Beschluss mit aufgenommen werden.
- Das Grundstück Flurst.-Nr. 380/36 liegt außerhalb des Bebauungsplanes und nach unserer Einschätzung auch im Außenbereich. Dort wären demnach keine baulichen Anlagen, nicht einmal Stellplätze zulässig.
- Das Grundstück Flurst.-Nr. 380/36 wurde einst von der Gemeinde verkauft, im Vertrag war angegeben, dass es sich um Wald nach dem Landeswaldgesetz handelt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der oben genannten Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB unter den Voraussetzungen zu erteilen, dass der Bauherr zuvor eine Haftungsverzichterklärung aufgrund der Nähe zum gemeindlichen Waldgrundstück unterschreibt und des Weiteren 8 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück 380/27 nachweist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl des Gremiums:	21	Dafür	15
Anwesende Mitglieder einschl. Vorsitzender:	15	Dagegen	0
Fehlende Mitglieder:	6	Enthaltungen	0

5. Zustimmung zu dem als förderfähig anerkannten Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde Hütschenhausen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hütschenhausen hatte bereits in seiner Sitzung am 10.03.2020 dem vom Büro STADTGESPRÄCH nach den Ideen den Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde und in Zusammenarbeit mit dem Rat erarbeiteten und fortgeschriebenen Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde einstimmig zugestimmt.

Die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) Neustadt/W. hat im April 2021 die Förderfähigkeit des Konzepts anerkannt, so dass die Gemeinde nun in die Umsetzungsphase eintreten und von Fördermitteln - sogar in Form erhöhter Zuschüsse - profitieren kann.

Landrat Leßmeister hat der Ortsgemeinde die Mitteilung über die Anerkennung der Förderfähigkeit des Konzepts am 5. Mai 2021 im Rahmen einer kleinen Feierstunde offiziell übergeben.

Aus Gründen der Rechtsverbindlichkeit ist es erforderlich, dass der Gemeinderat Hütschenhausen das von der ADD nun als förderfähig anerkannte Dorferneuerungskonzept formal beschließt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem vom Büro STADTGESPRÄCH erarbeiteten und fortgeschriebenen sowie von der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion als förderfähig anerkannten Dorferneuerungskonzept (siehe Anlage 1) zuzustimmen.

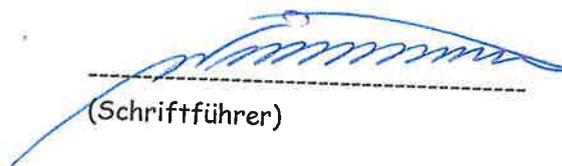
Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl des Gremiums:	21	Dafür	15
Anwesende Mitglieder einschl. Vorsitzender:	15	Dagegen	0
Fehlende Mitglieder:	6	Enthaltungen	0

Worüber Protokoll:



(Vorsitzender)



(Schriftführer)

Gemeinsam geht`s weiter!

Dorferneuerung in Hütschenhausen, Katzenbach & Spesbach



Sitzung des Gemeinderates am 10. März 2020



Inhalt

- Aktueller Planungsstand
- Aufbau des Dorferneuerungskonzeptes
- Konzeption:

Leitbild und Handlungsfelder

Maßnahmenliste

- Weitere Vorgehensweise



Ablauf der Dorferneuerung

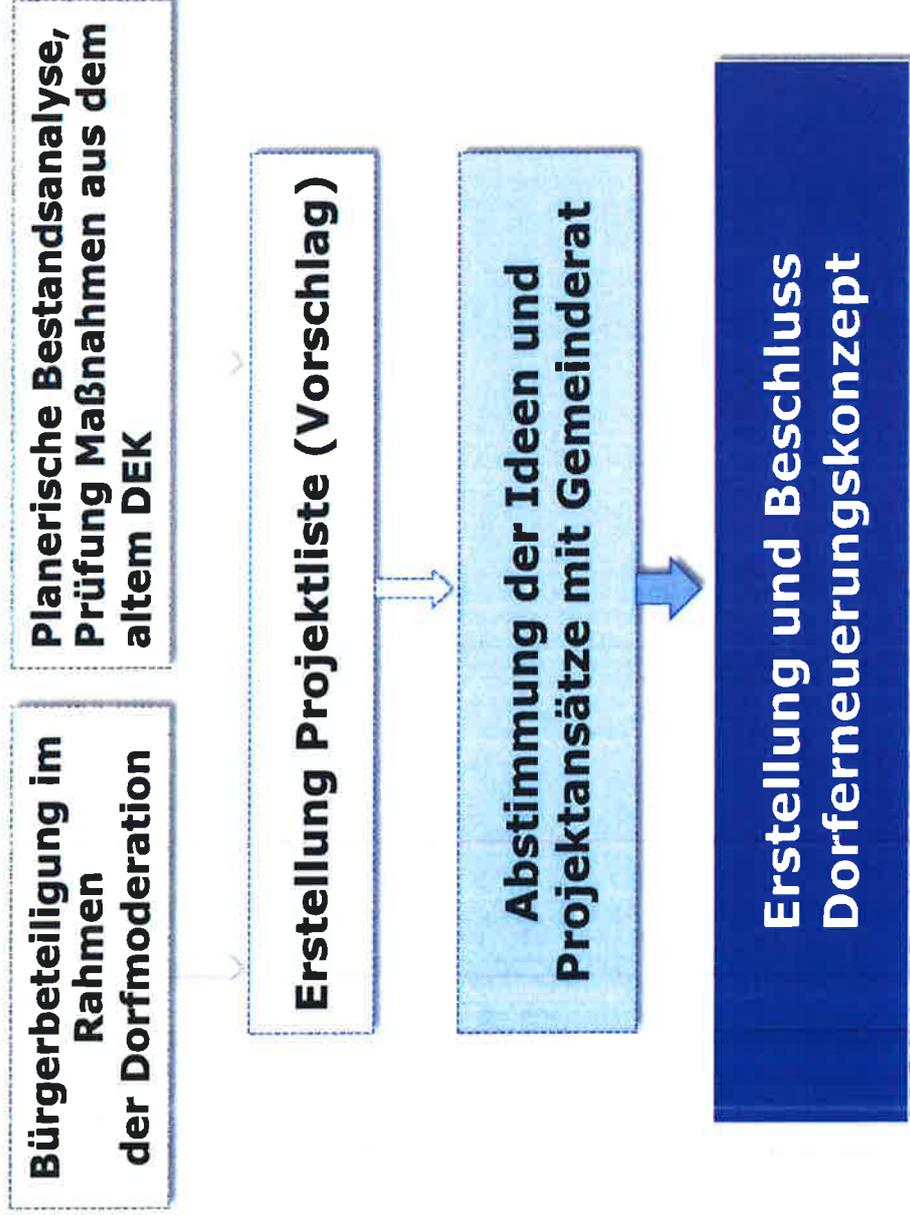
Überblick

Ziele: Entwicklung eines Ortsentwicklungskonzeptes (mit Maßnahmenliste) zur Steuerung einer nachhaltigen gemeindlichen Entwicklung



Ablauf der Dorferneuerung

Aktueller Planungsstand



Aufbau des Dorferneuerungskonzeptes

Gliederung

1. Allgemeines / Aufgabenstellung/ Projektablauf
2. Berücksichtigung bestehender Planungen (altes DEK und Ergebnisse Dorfmoderation) und Vorgaben überörtlicher Planungen (LEP IV, RRÖP, FNP, B-Pläne)
3. Bestandsanalyse (Bevölkerungsentwicklung, Altersstruktur, Siedlungsentwicklung, Nutzung und Gestaltung, Grün- und Freiflächen, Verkehr, Infrastruktur, Vereinswesen, Naherholung und Tourismus, etc.)
4. Konzeption: Leitbild, Entwicklungsziele, Handlungsfelder, Maßnahmen, Projektliste mit Zeitplanung und Investitionsrahmen

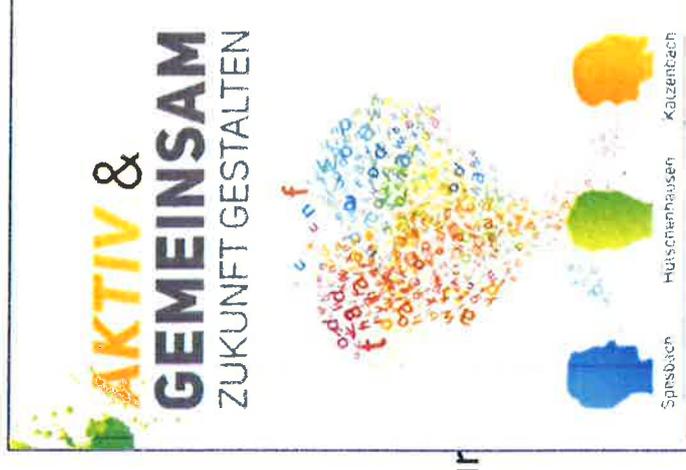


Dorferneuerung in Hütschenhausen

Leitbild und Ziele

Aktiv und gemeinsam Zukunft gestalten in Hütschenhausen, Spesbach und Katzenbach

- Verbesserung der Wohn- und Aufenthaltsqualität für alle Generationen
- Attraktivierung des Ortsbildes, Sicherung und Sanierung ortstypischer Bausubstanz
- Stabilisierung der Bevölkerungszahl und Schaffung von spezifischen Angeboten für alle Bevölkerungsgruppen
- Sicherung, Ausbau und Optimierung der öffentlichen Infrastruktur
- Sicherung und Stärkung des örtlichen Gewerbes
- Verbesserung/ Sicherung von Erreichbarkeiten
- Stärkung und Vernetzung von Freizeit- und Tourismuseinrichtungen
- Zusammenwachsen und gemeinsames Handeln der drei Ortsteile
- Sicherung und Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements



Dorferneuerung in Hütschenhausen

Maßnahmenliste

1. Handlungsfeld 1: Erhöhung der Wohnqualität und Verbesserung des Ortsbildes

Nr.	Maßnahme	OT	Kosten (ca.)	Zeit-rahmen	Umsetzung via
1.1	Beratung und Förderung privater Vorhabenträger bei der Sanierung und Instandhaltung privater Anwesen	Alle	8.000 €	dauerhaft	OG, Planer, Architekt
1.2	Broschüre zu ortsentwicklungsrelevanten Themen Informationsveranstaltungen und/oder Erstellung von Infobroschüre/Leitlinien/ Gestaltfibel zu ortsentwicklungsrelevanten Themen (regionaltypisches Bauen und Sanieren, regionaltypische Gartengestaltung, Hinweise zum barrierefreien Umbau)	Alle	15.000 €	Kurz- bis mittelfristig	OG, Architekt, Planer
1.3	Leerstandsmanagement/ Gesteuerte Innenentwicklung Pflege eines Leerstandskatasters; Leerstandsmanagement (Reaktivierung von Bestandspotenzialen); Rückbau nicht sanierbarer Häuser im Ortskern/ Neuordnungsmaßnahmen; Ggf. Ernennung einer oder mehrerer ehrenamtlicher Leerstandslotsen, welche sich mit diesem Thema befassen	Alle	15.000 €	dauerhaft	OG, Planer, Leerstandslotse (engagierte Bürger)

Dorferneuerung in Hütschenhausen

Maßnahmenliste

1.4	<p>Erneuerung und Ergänzung der öffentlichen Möblierung</p> <p>Erstellung eines Ausstattungs- und Möblierungskataloges für einheitliche Sitzbänke, Mülleimer, Hundekottütenspenden, ggf. besondere Möblierungselemente (z.B. Relaxliegen); Verbesserung und Ergänzung der Möblierung nach dieser Maßgabe</p>	Alle	40.000	Kurz- bis mittelfristig	OG, Planer, ggf. engagierte Bürger
1.5	<p>Grünflächenkonzept</p> <p>Erstellung eines umfassenden Konzepts mit Auflistung aller öffentlichen Grün- und Freiflächen der Ortsteile (umfasst auch Straßenbegleitgrün); Erneuerung mit regionaltypischen Pflanzen und dauerhafte Pflege der Grünflächen möglichst durch ehrenamtliche Patenschaften (diese bestehen teilweise schon); Ggf. Hinweis/Beschilderung auf die Patenschaft.</p>	Alle	60.000 €	Dauerhaft bzw. mittelfristig	OG, Planer, engagierte Bürger
1.6	<p>Erneuerung des Spielplatzes „Heckstücke“</p> <p>Ggf. Umgestaltung als zentral gelegener Mehrgenerationenplatz; Austausch und Instandhaltung der Spielgeräte; Ergänzung von Sitzgelegenheiten, Mülleimern und einem Hundekottütenspenden (im Zusammenhang mit Maßnahme 1.4); Erneuerung der Einzäunung; Grünpflege (Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern, Mähen sowie Anpflanzung von schattenspendenden Bäumen); Erneuerung mit Unterstützung einer Elterninitiative</p>	HH	25.000 €	Kurz- bis mittelfristig	OG, Planer, Engagierte Bürger

Dorferneuerung in Hüttschenhausen

Maßnahmenliste

1.7	<p>Instandhaltung des Spielplatzes „Buchenweg Nord“ Instandhaltung und bei Bedarf Erneuerung der Spielgeräte; Ergänzung von Sitzgelegenheiten, Mülleimern und einem Hundekotütenspender (im Zusammenhang mit Maßnahme 1.4); Errichtung einer spielplatzgerechten Einzäunung; Grünpflege (Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern, Mähen auf beiden Spielplätzen sowie Anpflanzung von schattenspendenden); Erneuerung mit Unterstützung einer Elterninitiative</p>	HH	15.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Engagierte Bürger
1.8	<p>Instandhaltung des Spielplatzes in der Brunnenstraße in Katzenbach siehe 1.7</p>	KB	15.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Engagierte Bürger
1.9	<p>Instandhaltung der Spielplätze in Spesbach (Gartenstraße, Langgewann) siehe 1.7</p>	SB	30.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Engagierte Bürger

Dorferneuerung in Hütschenhausen

Maßnahmenliste

Handlungsfeld 2: Sicherung und Verbesserung der kommunalen Infrastruktur

Nr.	Maßnahme	Kosten (ca.)	Zeit-rahmen	Umsetzung via
2.1	Prüfung tangierender Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation in den Ortsdurchfahrten Betrifft alle Hauptverkehrsstraßen der Ortsteile (die Hauptstraße in Hütschenhausen, die Ramsteiner Straße in Spesbach und die Brunnenstraße in Katzenbach); Veranlassung einer Prüfung von Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in den Haupt- bzw. Durchgangsstraßen zur Entschleunigung und zur Entschärfung von Gefahrensituationen, gestalterische Aufwertung durch Begrünung in Zusammenarbeit mit dem Landesbetrieb Mobilität; folgende Maßnahmenbestandteile wurden bei der Dorfmoderation vorgeschlagen: Parken auf den Gehwegen durch Beschilderung und Kontrollen einschränken, Parkplatzangebot und Parkplatzausschilderung verbessern, Versetzte Halteverbotszonen in der Hauptstraße einrichten, partielle Reduzierung der Maximalgeschwindigkeit in den Ortsdurchfahrten auf 30 km/h	50.000 €	Mittelfristig	OG, Planer, Fachplaner, LBM

Dorferneuerung in Hüttschenhausen

Maßnahmenliste

2.2	<p>Stärkung der Ortsmitte in Hüttschenhausen</p> <p>Instandhaltung und Modernisierung des Bürgerhauses (z.B. Küche, Licht- und Tontechnik, Verbesserung der Thekentechnik); gestalterische Aufwertung der Freifläche rund um das Bürgerhaus (Strukturierung der öffentlichen Flächen, Erneuerung/ gestalterische Verbesserung der Bodenbeläge, atmosphärische Beleuchtung, Möblierung, Bepflanzung, etc.)</p>	HH	400.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Architekt, ggf. engagierte Bürger
2.3	<p>Verbesserung und Attraktivierung des Dorfgangers in Spesbach</p> <p>Entwicklung und Umsetzung eines Gestaltungskonzeptes, verbesserte Beleuchtung und Möblierung, Erneuerung bzw. Nutzungserweiterung der Tartanfläche</p>	SB	350.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Architekt
2.4	<p>Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Katzenbach</p> <p>Modernisierung des Dorfgemeinschaftshauses zum Mehrgenerationenhaus in Katzenbach (energetische Verbesserung, barrierefreie Zugänglichkeit, behindertengerechtes WC, Nutzungserweiterung, etc.)</p> <p>und Gestaltung der umliegenden Freiflächen (Beleuchtung, Möblierung, Kriegerdenkmal)</p>	KB	380.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Architekt, ggf. engagierte Bürger

Dorferneuerung in Hütschenhausen

Maßnahmenliste

2.5	Gestaltung der kleinen öffentlichen Fläche im Bereich der Apotheke in Hütschenhausen: Erneuerung des Belages durch einheitliches Bodenpflaster, Erneuerung der Buswartehalle und Schaffung von zwei bis drei Kurzzeitparkplätzen	HH	80.000 €	kurzfristig	OG, engagierte Bürger, Planer
2.6	Verbesserung der Radwege Verbesserung und Ausbau innerörtlicher aber auch der außerörtlichen Radwege (rund um die Ortsteile); Radwegebeschilderungen prüfen, erneuern und ggf. ergänzen	Alle	30.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Fachplaner

Dorferneuerung in Hüttschenhausen

Maßnahmenliste

Handlungsfeld 3: Förderung von Freizeit-, Naherholungs- und Tourismuspotentialen				
Nr.	Maßnahme	Kosten (ca.)	Zeitraumen	Umsetzung via
3.1	<p>Touristisches Profil</p> <p>Förderung von Freizeit, Kultur und Tourismus und Herausstellung eines touristischen Profils (Konzeptentwicklung, Entwicklung Logo und corporate identity) in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeinde, Vermarktungsstrategie bzw. bessere Vermarktung bestehender Potentiale, verbesserte touristische Beschilderung (Infotafeln, Infoboards, Hinweisschilder), Kooperationen und Zusammenstellung von Angebotspaketen</p>	Alle 15.000 €	Mittel- bis Langfristig	OG, VG, Tourist-Info, Gastro- und Beherbergungsbetrieb e, weitere Tourismus- Anbieter bzw. Veranstalter von Festen, Naturschützer
3.2	<p>Verbesserung der Beschilderung</p> <p>Entwicklung und Umsetzung eines Beschilderungskonzeptes für Gäste und Einheimische (Hinweisschilder und Infotafeln an zentralen Punkten in allen drei Ortsteilen)</p>	Alle 30.000 €	Kurz- bis mittelfristig	OG, Fachfirma, engagierte Bürger

Dorferneuerung in Hüttschenhausen

Maßnahmenliste

3.3	<p>Umnutzung der Fläche des ehem. „Trimm-Dich-Pfades“ Reaktivierung/ Modernisierung und Anpassung an gegenwärtige Ansprüche („Outdoor-Active-Park“, „Fitness-Parcours“); oder alternativ: Umnutzung in einen Mountainbike-Parcours</p>	Alle	50.000 €	Mittel- bis langfristig Fachfirma	OG, Fachplaner, Fachfirma
3.4	<p>Renaturierung des Entenweihers als Naherholungsfläche Renaturierung und Grünpflege des Weihers und seiner Umgebung, Nutzbarmachung für Jung und Alt mit Sitzmöglichkeiten und ggf. einem Steg; alle Maßnahmen unter Beachtung des Weihers als wertvolles Landschaftselement und geschütztes Biotop.</p>	Alle	50.000 €	Mittel- bis langfristig OG, Planer, Landschaftsarchitekt	
3.5	<p>Erneuerung des Bolzplatzes/ der Spielfläche in Katzenbach ...in der Waldstraße; Sanierung der Spielfläche, Tore und Einzäunung.</p>	KB	20.000 €	Mittelfristig	OG, Fachfirma

Dorferneuerung in Hüttschenhausen

Maßnahmenliste

3.6	Rundweg Moorklee bis Kranichwoog Streckenverlauf vom Gelände der Naturschutzgruppe Moorklee über das benachbarte Gelände des Bienenvereins bis hin zum Kranichwoog. Einrichten von weiteren Umweltbildungsstationen mit Infotafeln am Wegeverlauf.	Alle / Frei- raum	80.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, engagierte Bürger, Naturschutzgruppe Moorklee, Bienenverein, Landschaftarchitekt
3.7	Verbesserung der Ortsrandeingrünung, Einbindung des Dorfes in die Landschaft	Alle	60.000 €	dauerhaft	OG, Fachfirma, engagierte Bürger
3.8	Ortseingangsgestaltungsmaßnahmen	Alle	60.000 €	Mittel- bis langfristig	OG, Planer, Fachplaner, LBM

Dorferneuerung in Hüttschenhausen

Weitere Schritte

- Beschluss des Dorferneuerungskonzeptes
- Festlegung, Planung und Umsetzung konkreter Maßnahmen
- Weitere Beratung und Förderung privater Eigentümer



VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE!